



VISTOS:

PÁGUESE DERECHOS MUNICIPALES DE LOS  
LOTEOS BRISAS DEL MAR Y SOL DEL  
PACIFICO A LA I.M. NATALES, RUT  
69.250.100-4.

RESOLUCIÓN (E) N°

2393/17

PUNTA ARENAS, 08 NOV. 2016

- La Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios y su respectivo Reglamento;
- Ley N° 20.882 que aprobó el Presupuesto para Sector Público para el año 2016, publicado en el Diario Oficial el 05 de diciembre de 2015;
- Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°355 de 1976, y el Art. N° 80 de la Ley N° 18.834 del Estatuto Administrativo y la Resolución Exenta N° 2269 de 05/12/2014, que actualiza normas sobre delegación de facultades en el SERVIU Magallanes

**CONSIDERANDO:**

- El correo de fecha miércoles 02 de noviembre de 2016 del Sr. Jefe Depto. Administración y Finanzas solicitando gestionar el pago de los derechos municipales de los Loteos Brisas del Mar y Sol del Pacifico en la Ilustre Municipalidad de Puertos Natales, se adjunta correo-
- El correo de fecha viernes 04/11/2016 de la Sra. Carolina Prat Loyola en su calidad Jefa de Dirección de Obras subrogante, indicando que no hay inconveniente en cancelar en noviembre documentos emitidos con la UTM de octubre, se adjunta correo.
- Las Resoluciones a pagar de acuerdo a detalle en recuadro adjunto.

DESCRIPCIÓN	LOTEO	MONTO	ITEM PPTARIO	CTA.CONTABLE
RES. APROBACION OBRAS DE URBANIZACION	BRISAS DEL MAR	33.576	2212006 DERECHOS Y TASAS	5321205
RES. APROBACIÓN ANTEPROYECTO LOTEO	BRISAS DEL MAR	4.599		
RES. APROBACION ANTEPROYECTO EDIFICACION	BRISAS DEL MAR	45.999		
RES. APROBACION OBRAS DE URBANIZACION	SOL DEL PACIFICO	45.913		
RES. APROBACIÓN ANTEPROYECTO LOTEO	SOL DEL PACIFICO	4.599		
RES. APROBACION ANTEPROYECTO EDIFICACION	SOL DEL PACIFICO	45.999		
TOTAL A PAGAR		180.685		

**RESUELVO:**

- ACÉPTESE Y PÁGUESE**, las resoluciones en el CONSIDERANDO letra c).
- EL GASTO**, que demande el cumplimiento de la presente Resolución por la suma de \$180.685.- (CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS) **SE IMPUTARA de acuerdo a detalle del cuadro en el considerando c)** precedente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



ERIK ESPINOZA ZAMORANO  
JEFE DEPTO. ADM. Y FINANZAS (S)

SERVIU REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

RLH/EEZ/eez  
SS. GG. N° 459  
DISTRIBUCION

- Unidad de Presupuesto (1)
- Servicios Generales (1)
- Oficina de Partes. (1)



# RESOLUCIÓN APROBACIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DE NATALES

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	322/2016	25/10/2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2	S/N	25/10/2016

3	SE CONCEDE PERMISO PARA EJECUTAR URBANIZACION	EXPEDIENTE N°
	<b>LOTEO Y APERTURA NUEVAS VIAS</b>	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO	RURAL	<b>X</b>
---------------------------	--------	-------	----------

4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	<b>RUTA Y-342 prolongacion Av España</b>	<b>HUERTO N°69</b>	<b>1014-22</b>

5	SITIO	N° MANZANAS	LOTEO	PLANO
	<b>LOTE B</b>	<b>A-B-C-D-E</b>	<b>BRISAS DEL MAR</b>	

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

6	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES</b>	<b>61.824.000-2</b>

7	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	<b>HINA CARABANTES HENRIQUEZ</b>	<b>6523773-3</b>

### IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

8	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES</b>	<b>61.824.000-2</b>

9	PROFESIONAL COMPETENTE	R.706.011-4
	<b>RODRIGO VELASQUEZ PEREZ</b>	<b>3050697</b>

### IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

9	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

9	PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROFESIONAL

### CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

SUPERFICIES		m²	%	OBRAS DE URBANIZACION CONTEMPLADAS	
10	TOTAL LOTE B+E	<b>73.212,00</b>		AGUA POTABLE	<b>SI</b>
11	AREA URBANIZABLE	<b>17.975,00</b>	100,00	ALCANTARILLADO A SERVIDAS	<b>SI</b>
12	AREAS VERDES	<b>1.871,00</b>	10,40	ALCANTARILLADO A LLUVIA	<b>SI</b>
13	CESION EQUIPAMIENTO	<b>402,00</b>	2,23	ELECTRIFICACION	<b>SI</b>
14	VIALIDAD INTERNA	<b>5.606,00</b>	31,18	ALUMBRADO PÚBLICO	<b>SI</b>
15	OTROS			GAS	<b>SI</b>
16	LOTES HABITACIONALES	<b>10.096,00</b>	56,10	TELECOMUNICACIONES	
17				PAV. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	<b>SI</b>
18				PLANTACIONES Y ORNATO	<b>SI</b>
19				DEFENSA DEL TERRENO	
20				OTROS	
21	DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA				<b>194,00 HAB/Há</b>

22	<b>LOTEO Y CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA</b>	NO	SI	<b>X</b>
----	--	----	----	----------

23	PERMISO DE EDIFICACIÓN NÚMERO	<b>322/2016</b>	FECHA	<b>25/10/2016</b>
----	-------------------------------	-----------------	-------	-------------------

RES. N°03 DEL 19/03/2015, SEREMI AGRICULTURA

24	AVALUO FISCAL	<b>\$6.838.328</b>
25	AVALUO LOTE B = % SUP	<b>\$1.678.810</b>
26	2% DERECHOS	<b>\$33.576</b>

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



# RESOLUCIÓN APROBACIÓN ANTEPROYECTO LOTEO

MUNICIPALIDAD DE NATALES

DIRECCION DE OBRAS

Nº	FECHA
1	322/2016
SOLICITUD Nº	FECHA
2	S/N
	25/10/2016

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE LOTEO		EXPEDIENTE Nº
3	LOTEO, URBANIZACION Y CONSTRUCCION SIMULTANEA 82 VIVIENDAS	
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	Nº	DE FECHA
	175/2012 actualizado	09/10/2014
DATOS DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL X
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALÚO
5	RUTA Y-342 prolongacion Av España	1014-22
NÚMERO		
	HUERTO Nº69	
LOTES		PLANO
6	LOTE B	
	A-B-C-D-E	BRISAS DEL MAR
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS		CBR DE
7	673	ULTIMA ESPERANZA
	618	
	2013	

## CARACTERÍSTICAS DEL LOTEO

SUPERFICIES	m²	%
8	TOTAL SUPERFICIE	73.212,00
9	AREA URBANIZABLE	17.975,00
10	AREAS VERDES	1.871,00
11	CESION EQUIPAMIENTO	402,00
12	CALLES Y PASAJES	7.554,00
13	OTROS	5.606,00
14	LOTES HABITACIONALES	10.096,00
15	CANTIDAD DE LOTES	82 UNIDADES
16	DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA	194,00 HAB/HA

## IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
17	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION MAGALLANES		61.824.000-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
18	HINA CARABANTES HERNANDEZ		6.523.773-3

## IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
19	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION MAGALLANES
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROFESIONAL
20	RODRIGO VELASQUEZ PEREZ
	3.050.697

NOTA: ESTE CERTIFICADO TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DIAS

21	DERECHOS MUNICIPALES	0,10 UTM
----	----------------------	----------

RES. N.º03, DEL 19/03/2015, SEREMI AGRICULTURA

4.588.

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



# RESOLUCIÓN APROBACIÓN ANTEPROYECTO EDIFICACIÓN

## MUNICIPALIDAD DE NATALES

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO	FECHA
1	322/2016	25/10/2016
	SOLICITUD	FECHA
2	S/N	25/10/2016

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN		EXPEDIENTE N°
3	LOTEO, URBANIZACION Y CONSTRUCCION SIMULTANEA 19 VIVIENDAS	
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	N° 175/2012 actualizado	DE FECHA 09/10/2014

DATOS DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL	X
5	CALLE O CAMINO RUTA Y-342 prol.Av España	NUMERO HUERTO 69	ROL DE AVALUO	1014-22
6	LOTE A	N° MANZANAS A-B-C-E	LOTEO BRISAS DEL MAR	PLANO
7	INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS 673	NUMERO 618	AÑO 2013	CBR DE ULTIMA ESPERANZA

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN		
8	CON DESTINO VIVIENDAS	EDIFICIO DE USO PRIVADO
9	ACOSIDO A D.F.L. 2	SUPERFICIE PROYECTADA 68VIV (35,82+23,33=59,15)+11VIV (53,70)+3vVIV (63,00)+SEDE53,00=4854,90 M2
10	NUMERO DE PISOS 68 VIV= 2 PISOS+14 VIV= 1 PISO	SUPERFICIE DEL TERRENO VIVIENDAS 10096 M2

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
11	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES	APELLIDO MATERNO	NOMBRES ROL ÚNICO TRIBUTARIO 61.824.000-2
12	REPRESENTANTE LEGAL HINA CARABANTES HENRIQUEZ		ROL ÚNICO TRIBUTARIO 6523773-7

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
13	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES	APELLIDO MATERNO	NOMBRES ROL ÚNICO TRIBUTARIO 61.824.000-2
14	ARQUITECTO COMPETENTE RODRIGO VELASQUEZ PEREZ		PATENTE PROFESIONAL 3.050.697

### SUPERFICIES Y ANT. RESPONSABILIDAD ARQTO PROYECTISTA /

15	DERECHOS MUNICIPALES	1 UTM
----	----------------------	-------

45 PPP

RES. N°03, DEL 19/03/2015 SEREMI AGRICULTURA

Brisas del mar \$ BU. 174 =  
 nel. del Socio Jico \$ P. 511 =  
 \$ 180.685

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

62



## RESOLUCIÓN APROBACIÓN ANTEPROYECTO EDIFICACIÓN

**MUNICIPALIDAD DE NATALES**

**DIRECCION DE OBRAS**

	NÚMERO	FECHA
1	<b>321/2016</b>	<b>25/10/2016</b>
	SOLICITUD	FECHA
2	S/N	25/10/2016

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN		EXPEDIENTE N°
3	<b>LOTEO, URBANIZACION Y CONSTRUCCION SIMULTANEA 19 VIVIENDAS</b>	
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	N° <b>175/2012 actualizado</b>	DE FECHA <b>09/10/2014</b>

DATOS DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL	X
CALLE O CAMINO	NÚMERO	RCL DE AVALÚO		
5	<b>RUTA Y-342 prol.Av España</b>	<b>HUERTO 69</b>	<b>1014-22</b>	
LOTE	N° MANZANAS	LOTEO	PLANO	
6	<b>A</b>	<b>A-B-C-E-F-G</b>	<b>SOL DEL PACIFICO</b>	
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO	CBR DE	
7	<b>673</b>	<b>618</b>	<b>2013</b>	
<b>ULTIMA ESPERANZA</b>				

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
CON DESTINO	EDIFICIO DE USO
8	<b>VIVIENDAS</b>
ACOGIDO A	SUPERFICIE PROYECTADA
9	<b>D.F.L. 2</b>
NÚMERO DE PISOS	SUPERFICIE DEL TERRENO VIVIENDAS
10	<b>110 VIV= 2 PISOS+9 VIV= 1 PISO</b>
<b>14280,00 M2</b>	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RCL ÚNICO TRIBUTARIO
11	<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES</b>		<b>61.824.000-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL			RCL ÚNICO TRIBUTARIO
12	<b>HINA CARABANTES HENRIQUEZ</b>		<b>6523773-7</b>

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RCL ÚNICO TRIBUTARIO
13	<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES</b>		<b>61.824.000-2</b>
ARQUITECTO COMPETENTE			PATENTE PROFESIONAL
14	<b>RODRIGO VELASQUEZ PEREZ</b>		<b>3.050.697</b>

**SUPERFICIES Y ANT. RESPONSABILIDAD ARQTO PROYECTISTA /**

15	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>1 UTM</b>
----	-----------------------------	--------------

RES. N°03, DEL 19/03/2015 SEREMI AGRICULTURA

45 PPP -

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

03 Sol 6AF.





## RESOLUCIÓN APROBACIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DE NATALES

DIRECCION DE OBRAS

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	321/2016	25/10/2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2	S/N	25/10/2016

SE CONDECE PERMISO PARA CUECTAR URBANIZACION	EXPEDIENTE N°
3	<b>LOTEO Y APERTURA NUEVAS VIAS</b>

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO	RURAL	X
---------------------------	--------	-------	---

CALLE O CAMINO	NUMERO	RCL DE AVALUO
4	<b>RUTA Y-342 prolongacion Av España</b>	<b>HUERTO N°69</b>
		<b>1014-22</b>

SITIO	N° MANZANAS	LOTEO	PLANO
5	<b>LOTE B</b>	<b>A-B-C-D-E-F-G-H</b>	<b>SOL DEL PACIFICO</b>

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RCL ÚNICO TRIBUTARIO
6	<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES</b>
	<b>61.824.000-2</b>

REPRESENTANTE LEGAL	RCL ÚNICO TRIBUTARIO
7	<b>HINA CARABANTES HENRIQUEZ</b>
	<b>6523773-3</b>

### IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RCL ÚNICO TRIBUTARIO
8	<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE MAGALLANES</b>
	<b>61.824.000-2</b>

PROFESIONAL COMPETENTE	6.700.814-6
9	<b>RODRIGO VELASQUEZ PEREZ</b>
	<b>3050697</b>

### IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RCL ÚNICO TRIBUTARIO
8	

PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROFESIONAL
9	

### CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

SUPERFICIES		m²	%	OBRAS DE URBANIZACION CONTEMPLADAS	
10	TOTAL LOTE B-E	<b>73.212,00</b>		AGUA POTABLE	SI
11	AREA URBANIZABLE	<b>24.576,00</b>	100,00	ALCANTARILLADO A. SERVIDAS	SI
12	AREAS VERDES	<b>2.186,00</b>	8,89	ALCANTARILLADO A. LLUVIA	SI
13	GENION EQUIPAMIENTO	<b>556,00</b>	2,26	ELECTRIFICACION	SI
14	VIALIDAD INTERNA	<b>7.554,00</b>	30,73	ALUMBRADO PUBLICO	SI
15	OTROS			GAS	SI
16	LOTES HABITACIONALES	<b>14.280,00</b>	58,06	TELECOMUNICACIONES	
17				PAV. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	SI
18				PLANTACIONES Y ORNATO	SI
19				DEFENSA DEL TERRENO	
20				OTROS	
21	DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA				<b>194,00 HAB/Há</b>

22	<b>LOTEO Y CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA</b>	NO	SI	X
23	PERMISO DE EDIFICACIÓN NÚMERO	<b>321/2016</b>	FECHA	<b>25/10/2016</b>

### RES. N°03 DEL 19/03/2015, SEREMI AGRICULTURA

24	AVALUO FISCAL	<b>\$6.838.328</b>
25	AVALUO LOTE B = % SUP	<b>\$2.295.627</b>
26	2% DERECHOS	<b>\$45.913</b>

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

02/10/20



# RESOLUCIÓN APROBACIÓN ANTEPROYECTO LOTEO

MUNICIPALIDAD DE NATALES

DIRECCION DE OBRAS

	Nº	FECHA
1	321/2016	25/10/2016
	SOLICITUD Nº	FECHA
2	S/N	25/10/2016

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE LOTEO		EXPEDIENTE Nº
3	LOTEO, URBANIZACION Y CONSTRUCCION SIMULTANEA 119 VIVIENDAS	
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		
4	Nº	DE FECHA
	175/2012 actualizado	09/10/2014
DATOS DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL X
CALLE O CAMINO		NÚMERO
5	RUTA Y-342 prolongacion Av España	HUERTO Nº69
ROL DE AVALÚO		
		1014-22
LOTES		Nº MANZANA
6	LOTE B	A-B-C-D-E-F-G-H
LOTEO		PLANO
		SOL DEL PACIFICO
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS		NÚMERO
7	673	618
AÑO		CBR DE
	2013	ULTIMA ESPERANZA

## CARACTERÍSTICAS DEL LOTEO

SUPERFICIES	m <sup>2</sup>	%
8 TOTAL SUPERFICIE	73.212,00	
9 AREA URBANIZABLE	24.576,00	100
10 AREAS VERDES	2.186,00	8,89
11 CESION EQUIPAMIENTO	556,00	2,26
12 CALLES Y PASAJES	7.554,00	30,73
13 OTROS		
14 LOTES HABITACIONALES	14.280,00	58,10
15 CANTIDAD DE LOTES	119 UNIDADES	
16 DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA	194,00 HAB/HA	

## IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
17	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION MAGALLANES			61.824.000-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL ÚNICO TRIBUTARIO
18	HINA CARABANTES HERNANDEZ			6.523.773-3

## IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
19	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION MAGALLANES	61.824.000-2
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE PROFESIONAL
20	RODRIGO VELASQUEZ PEREZ	3.050.697

NOTA: ESTE CERTIFICADO TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DIAS

21	DERECHOS MUNICIPALES	0,10 UTM
----	----------------------	----------

RES. N.º03, DEL 19/03/2015, SEREMI AGRICULTURA

4.599

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

01 loteo

## Erik Espinoza Zamorano

---

**De:** Jose Camelio Thomsen  
**Enviado el:** miércoles, 02 de noviembre de 2016 16:35  
**Para:** Erik Espinoza Zamorano  
**CC:** Nancy Oliva Alarcon; Clotilde Cespedes Rodriguez  
**Asunto:** RV: Pago derechos municipales Loteos Natales  
**Datos adjuntos:** 01 LOTE0 brisas del mar.pdf; 02 URB brisas del mar.pdf; 03 ANT\_EDIF brisas del mar.pdf; 01 LOTE0 sol del pacifico.pdf; 02 URB sol del pacifico.pdf; 03 ANT\_EDIF sol del pacifico.pdf

Erik favor gestionar pago de acuerdo a correo precedente.

Atte

---

### Jose Camelio Thomsen

Jefe Dpto. Administración y Finanzas | Departamento de Administración y Finanzas  
SERVIU Magallanes y Antártica Chilena | Gobierno de Chile  
(T) +56 61 2714472  
[jcamelio@minvu.cl](mailto:jcamelio@minvu.cl)

---

**De:** Clotilde Cespedes Rodriguez  
**Enviado el:** miércoles, 02 de noviembre de 2016 13:20  
**Para:** Nancy Oliva Alarcon  
**CC:** Jorge Negrón Castro; Jose Camelio Thomsen; María Gomez Yañez; Danisa Guerrero Campos; Carolina Villarroel Guala  
**Asunto:** RV: Pago derechos municipales Loteos Natales

Estimada Nancy: Como es de tu conocimiento, la semana pasada tramitamos los permisos de ante proyecto de los Loteos Brisas del Mar y Sol del Pacifico, por lo que se requiere gestionar el pago de los correspondiente derechos municipales según el detalle siguiente:

Los derechos municipales a cancelar son los siguientes (se debe calcular con el valor de la **UTM de octubre**):

- Loteo Sol del Pacifico:  
Derecho de aprobación de anteproyecto Loteo \$4.599.-  
Derecho de aprobación de obras de urbanización \$45.913.-  
Derecho de aprobación de anteproyecto de Edificación \$45.999.-

**TOTAL A CANCELAR \$96.511.-**

- Loteo Brisas del Mar  
Derecho de aprobación de anteproyecto Loteo \$4.599.-  
Derecho de aprobación de obras de urbanización \$33.576.-  
Derecho de aprobación de anteproyecto de Edificación \$45.999.-

**TOTAL A CANCELAR \$84.174.-**

**Adjunto las resoluciones donde también aparecen los valores.**

Como saben la Directora de Obras de Natales se encuentra de vacaciones por ende se deben comunicar con Carolina Prat Arquitecto de la DOM, quien esta al tanto del ingreso, pago y entrega de archivadores con resoluciones de aprobación.

A la espera de una pronta respuesta, te saluda cordialmente,



## María Gomez Yañez

---

**De:** Erik Espinoza Zamorano  
**Enviado el:** viernes, 04 de noviembre de 2016 15:06  
**Para:** María Gomez Yañez  
**Asunto:** RV: RV: Pago derechos municipales Loteos Natales

Cristy , respuesta de la Sra. carolina Prat, subrogante de la dirección de obras I. M.Pto. Natales  
Atte.-

---

**Erik David Espinoza Zamorano**

Encargado Unidad Servicios Generales | Administrador Publico  
Servicio de Vivienda y Urbanismo | Región de Magallanes  
(T) +56 61 714459  
[www.serviumagallanes.cl](http://www.serviumagallanes.cl)



**De:** Carolina Prat [mailto:carolina.prat.arq@gmail.com]  
**Enviado el:** viernes, 04 de noviembre de 2016 12:55  
**Para:** Erik Espinoza Zamorano; Arq Dom  
**CC:** Juan Vera Aburto  
**Asunto:** Re: RV: Pago derechos municipales Loteos Natales

Don Erik:

Junto con saludarlo, a través del presente, formalizo la información comunicada vía telefónica.

1.- Los documento Emitidos en Octubre no pueden ser extendidos nuevamente, toda vez que la Directora de Obras se encuentra de Vacaciones y el municipio no tiene línea de Subrogancia, por lo que no hay firma para actualizar dicho acto administrativo; Por otra Parte el Municipio, dada la situación Actual de Paro y otros, no presenta inconveniente en que se cancele el permiso al valor de la UTM de Octubre 2016, no estando afecto este valor ni a interés por mora, ni a reajuste alguno, siendo el valor antes informado el valor específico a pagar.

2.- los datos para transferencia son los siguientes:

Municipalidad de Natales  
Cta Cte 31-127971  
Banco Santander  
Rut 69.250.100-4  
Mail: [Tesorera@muninatales.cl](mailto:Tesorera@muninatales.cl)

El Giro pertinente se regularizara una vez levantada la movilización Nacional de Funcionarios Públicos

**Carolina Prat Loyola Arq.**  
AITO Dirección de Obras  
**Municipalidad de Natales**  
**+56995004228**

El 4 de noviembre de 2016, 12:43, Erik Espinoza Zamorano <[eespinozaz@minvu.cl](mailto:eespinozaz@minvu.cl)> escribió:

Buenos tardes Sra. Carolina

Adjunto documentos que deben ser pagados por este Serviu y para ello necesitamos;

1.- Los documentos están emitidos en el mes de octubre con valor UTM de octubre pueden generarlos con la UTM de noviembre .-

2.- Para cancelarlos puede ser por transferencia indicar a que cuenta se realiza esta.

Quedo atento a su pronta respuesta.-

Atte -

---

**Erik David Espinoza Zamorano**

Encargado Unidad Servicios Generales | Administrador Publico

Servicio de Vivienda y Urbanismo | Región de Magallanes

(T) +56 61 714459

[www.serviumagallanes.cl](http://www.serviumagallanes.cl)



**De:** Erik Espinoza Zamorano

**Enviado el:** jueves, 03 de noviembre de 2016 16:53

**Para:** 'domnatales@muninatales.cl'

**CC:** Jose Camelio Thomsen; María Gomez Yañez; Juan Vera Aburto

**Asunto:** RV: Pago derechos municipales Loteos Natales

**Importancia:** Alta

Buenas tardes , Sra. Carolina, por favor le pido ver lo planteado en correo adjunto , para proceder a cancelar dichos montos.-

Atte.-

---

**Erik David Espinoza Zamorano**

Encargado Unidad Servicios Generales | Administrador Publico

Servicio de Vivienda y Urbanismo | Región de Magallanes

(T) +56 61 714459

[www.serviumagallanes.cl](http://www.serviumagallanes.cl)



**De:** Erik Espinoza Zamorano

**Enviado el:** jueves, 03 de noviembre de 2016 12:02

**Para:** 'directorafinanzas@muninatales.cl'

**CC:** Juan Vera Aburto; María Gomez Yañez

**Asunto:** RV: Pago derechos municipales Loteos Natales

**Importancia:** Alta

Buenos días Sra. Eliana

Adjunto documentos que deben ser pagados por este Serviu y para ello necesitamos;

1.- Los documentos están emitidos en el mes de octubre con valor UTM de octubre pueden generarlos con la UTM de noviembre .-

2.- Para cancelarlos puede ser por transferencia indicar a que cuenta se realiza esta.

Quedo atento a su pronta respuesta.-

Atte.-

1. Loteo Sol del Pacifico:

Derecho de aprobación de anteproyecto Loteo \$4.599.-

Derecho de aprobación de obras de urbanización \$45.913.-

Derecho de aprobación de anteproyecto de Edificación \$45.999.-

**TOTAL A CANCELAR \$96.511.-**

2. Loteo Brisas del Mar

Derecho de aprobación de anteproyecto Loteo \$4.599.-

Derecho de aprobación de obras de urbanización \$33.576.-

Derecho de aprobación de anteproyecto de Edificación \$45.999.-

**TOTAL A CANCELAR \$84.174.-**

**Adjunto las resoluciones donde también aparecen los valores.**

Como saben la Directora de Obras de Natales se encuentra de vacaciones por ende se deben comunicar con Carolina Prat Arquitecto de la DOM, quien esta al tanto del ingreso, pago y entrega de archivadores con resoluciones de aprobación.

A la espera de una pronta respuesta, te saluda cordialmente,

---

**Clotilde Céspedes Rodríguez**

Jefe Departamento Técnico  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

(T) +56 61 2 714 426

[ccespedesr@minvu.cl](mailto:ccespedesr@minvu.cl)



**Erik David Espinoza Zamorano**

Encargado Unidad Servicios Generales | Administrador Público  
Servicio de Vivienda y Urbanismo | Región de Magallanes  
(T) +56 61 714459  
[www.serviumagallanes.cl](http://www.serviumagallanes.cl)

**De:** María Gomez Yáñez

**Enviado el:** miércoles, 02 de noviembre de 2016 19:34

**Para:** Erik Espinoza Zamorano

**CC:** Carlos Jara Bahamonde; Clotilde Cespedes Rodriguez; Nancy Oliva Alarcon; Jose Camelio Thomsen; Danisa Guerrero Campos

**Asunto:** RV: Pago derechos municipales Loteos Natales

**Importancia:** Alta

Estimado Erik,

Creo que debemos esperar el pronunciamiento de Nancy Oliva, a quién le consultaron por correo, en conjunto con Danisa, ya que puede existir recursos por AT o EP

Verificar en el momento de pago si debemos actualizar el valor UTM de Octubre a Noviembre.

Se les agradece su pronta respuesta.

Saludos cordiales



**María Cristina Gómez Yáñez**

Jefa Contabilidad y Presupuesto | Administrador Público  
Servicio de Vivienda y Urbanismo | Región de Magallanes  
(T) +56 61 2714452  
[www.serviumagallanes.cl](http://www.serviumagallanes.cl)

**De:** Erik Espinoza Zamorano

**Enviado el:** miércoles, 02 de noviembre de 2016 18:33

**Para:** María Gomez Yáñez

**Asunto:** RV: Pago derechos municipales Loteos Natales

Que se hace aquí.-

Atte.-

<b>SIGFE</b>	Serviu XII Región Magallanes y Antártica SERVIU XII Región Ejercicio Fiscal 2016	<b>GOBIERNO DE CHILE</b>
--------------	--	--------------------------

Id:28662	<b>Compromisos</b>	Aprobado(001610)
Título: Derechos322 Brisas del Mar, Huerto 69; Derechos321 Sol del Pasifico,Huerto 69 RolAvalúo 1014-22		
Ejercicio Fiscal: 2016	Fecha: 07/11/2016	Moneda: Nacional
Proveedor: 69250200-0	MUNICIPALIDAD DE PTA. ARENAS	
Fecha Estimada: 30/11/2016		

Descripción	¿Qué Requerimientos?	Recursos?					
Requerimiento: SUBT.22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO							
INSUMO	CLASIFICADOR	TOTAL CANT.	TOTAL MONTO	VIGENTE CANT.	VIGENTE MONTO	FUTURO MONTO	EL
	2212005-Derechos y Tasas	0	180.685	0	180.685	0	
<i>5321205 Derechos y tasas</i>							
Total Requerimiento			180.685		180.685	0	
Total			180.685		180.685	0	

Crear

Volver

*URGENTE!!!*

